



Indrek Mikk
Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 03.03.2025 nr 7-1/14-26

Meie 01.04.2025 nr 7.2-2/25/18442-8

Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Raasiku vallas Kalesi külas Kalesi tööstuspargi detailplaneeringu (edaspidi *planeering*) lahendusele.

Planeeringualale jäävad järgmised kinnistud.

Biotiigi kinnistu (katastritunnus 65101:003:0787; 1470 m²);
Masinakeskuse tee 7 kinnistu (katastritunnus 65101:001:0663; 41659 m²);
Masinakeskuse tee 7b kinnistu (katastritunnus 65101:001:0666; 20 m²);
Matsimäe kinnistu (katastritunnus 65101:001:0664; 4891 m²);
Masinakeskuse tee 8 kinnistu (katastritunnus 65101:001:0131; 3209 m²);
Töökoja alajaam kinnistu (katastritunnus 65101:003:0097; 160 m²).

Planeeringuga soovitakse olemasoleva Kalesi tööstuspargi laiendamist Tihase kinnistule (katastritunnus 65101:001:0516).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11300 Lagedi–Aruküla–Peningi tee (edaspidi *riigitee*) km 12,697–12,992.

Oleme esitanud planeeringu materjalide kohta märkused 17.07.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/18442-6 (edaspidi *kiri*). Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu materjale on küll korrigeeritud, kuid need on endiselt vastuolus nimetatud kirjas esitatud märkustega.

Arvestades eeltoodut ja võtte arvesse ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning kliimaministri 27.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

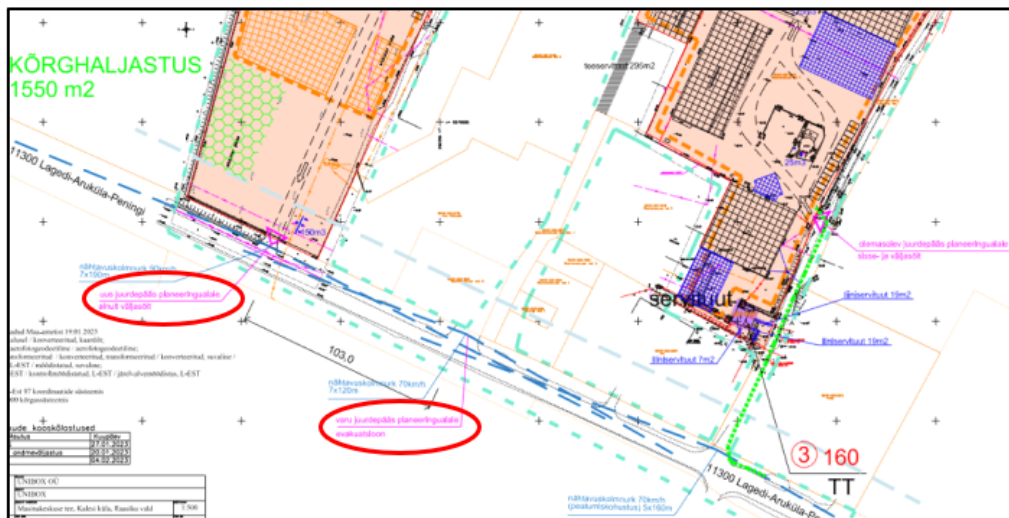
PlanS § 126 lg 1 punkti 7 alusel on planeeringu ülesandeks koostada terviklik liikluskorralduslik lahendus.

1. Planeeringu seletuskirja p 4.1 *Olemasolev juurdepääs planeeritavale alale* on käsitletud riigitee km 12,853 olemasolevat ristumiskohta (Masinakeskuse tee nr 6510499) kui varujuurdepääsu, mis on ette nähtud erandlikuks kasutamiseks (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Riigitee ristumiskoht km 12,853 (teevideo aprill 2024)

Planeerigu eelmise versiooni joonisel on selge viide, et tegemist on varujuurdepääsuga planeeringualale (evakuatsiooni puhul; vt *joonis 2*).



Joonis 2. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest (esitatud juuli 2024)

Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud lahenduse jooniselt nähtuvad selgelt nimetatud ristumiskoha sõidusuundade tähistused (vt *joonis 3*).



Joonis 3. Väljavõtte planeeringu põhijoonisest (esitatud märts 2025)

Oleme selgitanud, et ei saa nõustuda kõnealuse ristumiskoha alalise kasutusega, kuna ristmik on kompleksi tuiksooneks, mis võimaldab mugavaid manöövreid suuremate pöörderadiustega sõidukitele. Seetõttu ei ole meil põhjust eeldada, et ristmiku kasutus oluliselt väheneks seoses varujuurdepääsuks nimetamisega (vt *kirja p 1*).

- Planeeringu seletuskirja p 4.2 *Planeeritav liikluskorraldus* on märgitud, et planeeringuga tehakse ettepanek uue ristumiskoha rajamiseks riigitee ca km 12,745 (vt *joonis 4*). Kavandatav ristumiskoht hakkaks teenindama ülegabariidilisi veoseid. Planeerigu eelmise versiooni joonisel on selgelt kirjas, et nimetatud ristumiskoht on mõeldud vaid

planeeringualalt väljasõidul (vt *joonis 1*). Täna esitatud lahenduse jooniselt nähtuvad selgelt sõidusuundade tähistused (vt *joonis 2*).



Joonis 4. Riigitee ristumiskoht 12,745 (teevideo aprill 2024)

Uute ristmike kavandamisel on Transpordiametil kohustus lähtuda normidest, kus liiklussagedus on otseselt seotud ristmike minimaalsete vahekaugustega. Oleme selgitanud, et tulenevalt iga-aastasest liiklussageduse suurenemisest jõuame lähiajal tasemele, kus aasta keskmine ööpäevane liiklusliiklussagedus (edaspidi *AKÖL*) tõuseb üle 3000 auto, millega seoses suureneb ka minimaalne ristmike omavaheline vahekaugus 200 m-le. 2024. aasta andmete kohaselt on riigitee *AKÖL* tõusnud 3110 autole, mis tähendab, et normide lisa 1 tabel 17 alusel on ristmike vähim lubatud kaugus kõrvalmaanteel 200 m.

Tabel 17. Ristmike vähim vahekaugus meetrites^{1 2}

Peatee liiklussagedus, sõidukit ööpäevas	Ristmike vähim vahekaugus, kui ristmikuga liituval teel on liiklussagedus	
	üle 20 sõidukit ööpäevas	kuni 20 sõidukit ööpäevas
Põhimaantee		
> 9000	800	500
3000–9000	500	300
< 3000	400	250
Tugimaantee		
> 6000	400	250
1501–6000	250	150
500–1500	150	100
< 500	100	50 ³
Kõrvalmaantee ja muud teed		
>3000	200	100
1501–3000	150	50
500–1500	100	50 ³
<500	50	10 ³

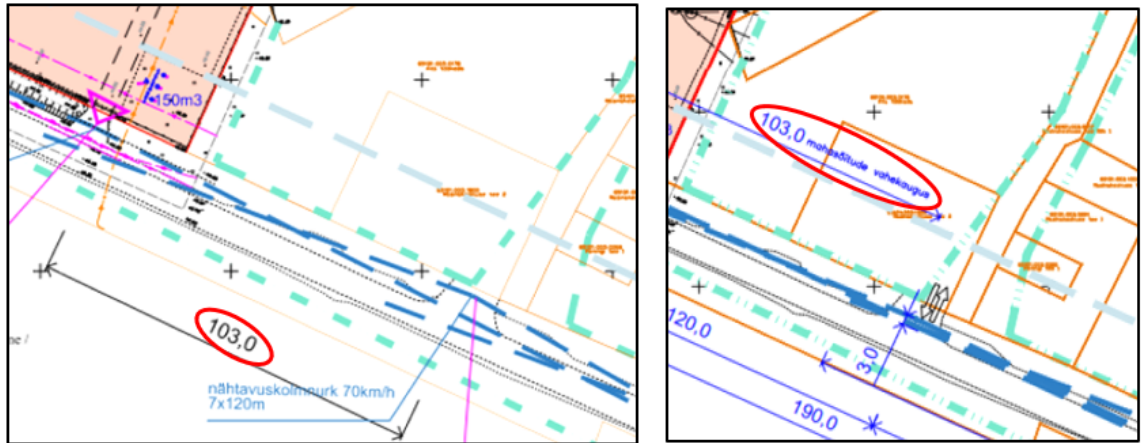
Väljavõtte normidest

Planeeringu seletuskirja p 4.2 *Planeeritav liikluskorraldus* öeldud, et Masinakeskus tee nr 6510499 ja uue ristumiskoha normide kohane vähim kaugus on tagatud.

Vastavalt kliimaministri 17.11.2023 määrusega nr 71 kinnitatud „Tee projekteerimise normidele“ peab ristmike minimaalne vahekaugus olema 100 m (peatee liiklussagedus üle 3000 a/ööp, ristuva tee liiklussagedus kuni 20 a/ööp). Planeeringulahenduse järgi on olemasoleva Masinakeskuse ristumise ja uue ristumise vahe ca 103 m, seega on normikohane vahe tagatud.

Väljavõtte planeeringu seletuskirjast

Sama mõõt on näidatud „103,0“ ja „103,0 mahasõitude vahekaugus“ ka planeeringu joonistel (vt *joonis 5*).



Joonis 5. Väljavõtte planeeringu joonistest (juuli 2024; märts 2025)

Arvestades eeltoodut ning riigitee liiklussageduse pidevat kasvu on esitatud lahendus endiselt vastuolus normides esitatud nõuetega. Me ei saa nõustuda täiendava ristumiskoha rajamisega riigitee ca km 12,745 ning olemasoleva ristumiskoha riigitee km 12,853 kasutamiseks varujuurdepääsuna.

Oleme valmis kooskõlastama planeeringuala juurdepääsude lahenduse kahel järgneval tingimusel.

- VARIANT 1: Juurdepääsud planeeringualale kavandatakse täna teeregistris olevate ristumiskohtade kaudu riigitee km 12,853 (Masinakeskuse tee nr 6510499) ja km 12,994 (Lubjaahju tee nr 6510459; vt *joonis 6*). Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida (vt *kirja p 1*).



Joonis 6. Väljavõtte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

VARIANT 2: Olemasolev ristumiskoht riigitee km 12,853 likvideeritakse. Me ei nõustu selle ümbernimetamisega varu- ega tehnoloogiliseks mahasõiduks, sest arvestades ristmiku soodsaid parameetreid ja asukohta kompleksi keskmes ei ole piiratud kasutus realistlik ega mõistliku halduskoormusega järelevalvatav. Juurdepääsud planeeringualale kavandatakse km 12,994 (Lubjaahju tee nr 6510459) ja rajatava ristumiskoha riigitee ca km 12,745 kaudu (vt *joonis 7*).

Palume seejuures arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet. See tähendab, et uue ristumiskoha rajamine riigiteele (sh asukoha valik) saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ning kooskõlas meie poolt esitatud

nõuetega.



Joonis 7. Väljavõte Maa- ja Ruumiameti teeregistrist

3. Planeeringu seletuskirja p 4.2 *Planeeritav liikluskorraldus* ja joonisel näidatud olemasolevate ristumiskohtade riigitee km 12,853 ja km 12,994 nähtavuskolmnurkade parameetrite väärtuseid tuleb täpsustada, arvestades seejuures arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja muutuvat liikluskoosseisu. Selgitame, et tegemist ei ole elamumaa sihtotstarvet teenindavate ristumiskohtadega, vaid tootmismaaga, mistõttu tuleb nähtavuskolmnurkade parameetreid täpsustada vastavalt normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonis 8 (vt kirja p 3).

Tabel 18. Ristmiku nähtavusala parameetrite PN1 ja LN1 väärtus meetrites

Peatee projektkiirus km/h	PN1	LN1
30	30	60 / 40 ¹⁾
40	45	80 / 60 ¹⁾
50	60	105 / 80 ¹⁾
60	75	130 / 100 ¹⁾
70	95	160 / 120 ¹⁾
80	120	200 / 150 ¹⁾
90	150	230 / 190 ¹⁾
100	180	270 / 240 ¹⁾

Kehtib liitva tee liiklussagedusel alla 100 sõiduki ööpäevas

Liitumistähtsus LN2 on teeandmise kohustusega ristmikul, kui liitva tee liiklussagedus on:
 1) üle 100 sõiduki ööpäevas – 15 meetrit;
 2) kuni 100 sõiduki ööpäevas – 7 meetrit.

Liitumistähtsus LN2 on peatumiskohustusega ristmikul, kui liitva tee liiklussagedus on:
 1) üle 100 sõiduki ööpäevas – 5 meetrit;
 2) kuni 100 sõiduki ööpäevas – 3 meetrit.

Joonis 8. Nõutud nähtavus ristmikul

Väljavõte normidest

Riigitee km 12,853 oleval ristumiskohal kehtib kiiruserežiim 70 km/h ja liiklussagedus on üle 3000 auto, mistõttu lähtume teeandmise kohustusega ristmikust, kui liitva tee

liiklussagedus on üle 100 sõiduki ööpäevas. Ehk siis nähtavuskolmnurga parameetrid on nimetatud ristumiskohas 7x160 m. Riigitee km 12,994 oleval ristumiskohal on liituva tee liiklussagedus alla 100 sõiduki ööpäevas, mistõttu on nähtavuskolmnurk parameetrid vastavalt 7x120 m.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP SELETUSKIRI
- Lisa 2. DP 3 PÕHIJONIS 1 1000

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee